



COMUNE DI CITTADELLA

- PROVINCIA DI PADOVA -

III SETTORE
SERVIZIO URBANISTICA
mail: urbanistica@comune.cittadella.pd.it

Via Indipendenza, 41 – Tel. 049.9413530 – fax.049 9413511

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI PER LA FORMAZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N° 5.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);
- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti;
- nella seduta del 12/04/2017, da parte del Sindaco, è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare al secondo Piano degli Interventi (DCC n. 8 del 12.04.2017), come previsto dal citato art. 18 - c1 - LR 11/2004;
- il Secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi con le previsioni urbanistiche in ordine all'adeguamento del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20.10.2016;
- con delibera n. 47 del 30/12/2020 è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2021 è stata approvata la variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021 è stata approvata la variante n. 3 al secondo piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/07/2023 è stata approvata la variante n. 4 al secondo piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 11/2004

AVVISA

Tutti i soggetti che siano interessati a presentare domanda, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nella variante n. 5 al secondo Piano degli Interventi.

Le proposte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, oppure a mezzo pec a cittadella.pd@cert.ip-veneto.net entro e non **oltre il 15 ottobre 2023**

e potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili;
- individuazione nuove zone edificabili;
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione attività in zona impropria;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;
- individuazione opere incongrue, elementi di degrado;
- interventi di miglioramento della qualità urbana e di riordino della zona agricola;
- proposte per l'utilizzo degli strumenti regolamentativi del piano (perequazione urbanistica, progetti concertati (o accordi pubblico privati), credito edilizio) per la riqualificazione del territorio;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- oggetto della proposta: Istanza alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PATI con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del Piano degli Interventi vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- eventuali riferimenti a titoli abilitativi precedenti.

Tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti criteri ordinatori:

- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
 - - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
 - Secondo Piano degli Interventi e Variante. n. 4;
- qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:
 - miglioramento della qualità urbana dovuta ad azioni di riqualificazione, mitigazione, ecc..;
 - aumento di sicurezza ambientale o sociale e di benessere;
 - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
 - promozione di interventi caratterizzati da qualità edilizia ed architettonica;
- qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:
 - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
 - promozione di qualità ecologica e/o idrogeologica degli interventi;
 - promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
 - contenimento del consumo di suolo agricolo;
- coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:
 - prossimità con l'edificato esistente;
 - prossimità alla viabilità esistente;
 - presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
 - non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche;

Cittadella, li 08.08.2023

Il Sindaco
Dott. Luca Pierobon

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica: **Telefono 049.9413508.**

COMUNE DI CITTADELLA
(Provincia di Padova)

Prot. n.

AL SIG.
SINDACO DEL
COMUNE DI
CITTADELLA

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL 2° PIANO DEGLI INTERVENTI - PROPOSTA

Il/La sottoscritto/a nato/a a
..... il e residente a in Via
..... n° telefono in qualità di
.....;

C H I E D E

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comune di Cittadella, Sezione Unica,

Foglio n., Mappali nn.

Foglio n., Mappali nn.

Foglio n., Mappali nn.

..... li,
(luogo) (data)

(firma)

Allegati:

- estratto della tavola 4 del PATI (carte delle trasformabilità) con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del Piano degli Interventi vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- eventuali riferimenti a titoli abilitativi precedenti.

Z:\urbanistica\Urbanistica\08_P.I\2_PI e Varianti\2_PI_Var-2