



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DIRITTO D'USO PER ANNI 99
N.2 AREE NEL CIMITERO DI LAGHI
DISPONIBILI PER EDIFICAZIONE DI ALTRETTANTE
TOMBE DI FAMIGLIA A CAPPELLETTA FUORI TERRA
SECONDO LO SCHEMA PROGETTUALE COMUNALE
PROCEDURA APERTA**

IL COMUNE DI CITTADELLA

Come da Deliberazione della Giunta Comunale N. 3 del 10/01/2024 e Determinazione a contrarre N. 169 / 2024 del 13/02/2024

RENDE NOTO

**CHE SI PROCEDERA' ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99
DELLE AREE IN OGGETTO E QUI RICHIAMATE:**

LOTTO n. 1: AREA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI LAGHI PRESSO IL MURO PERIMETRALE OVEST posta a sud delle cappelle di famiglia esistenti DI DIMENSIONI mq. 15,20 (3,80 x 4,00 m) per la realizzazione di tomba di famiglia contenente n. 8 (otto) posti bara e n. 16 (sedici) posti ossario. – Importo a base d'asta Euro 30.000,00 (trentamila/00 euro);

LOTTO n. 2: AREA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI LAGHI PRESSO IL MURO PERIMETRALE OVEST posta a sud del lotto n.1 di cui sopra, DI DIMENSIONI mq. 15,20 (3,80 x 4,00 m) ciascuna per la realizzazione di tombe di famiglia contenenti n. 8 (otto) posti bara e n. 16 (sedici) posti ossario. – Importo a base d'asta Euro 30.000,00 (trentamila/00 euro);

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Le aree, di proprietà del Comune di Cittadella, sono site all'interno del cimitero di Laghi e sono individuate con tratteggio rosso nello schema progettuale all. sub A al presente avviso. Le loro dimensioni sono di mq. 15,20 (3,80 x 4,00 m) ciascuna consente la realizzazione di tombe di famiglia contenenti n. 8 (otto) posti bara e n. 16 (sedici) posti ossario.

PRECISATO CHE

- La convenzione ha la durata di 99 (novantanove) anni, in base al 2^a comma lett. a) dell'art. 56 del vigente regolamento di Polizia Mortuaria;
- il comune si riserva di assegnare al concessionario le aree in maniera consequenziale, in modo che non rimangano lotti liberi tra una tomba e l'altra;
- lo schema di contratto è quello allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.3/2024;
- tutte le spese di scritturazione, registrazione, ecc. della concessione, saranno a carico del concessionario;
- la costruzione del manufatto è demandata direttamente al concessionario, in base allo schema progetto e relative caratteristiche tecniche preordinato e approvato da questa Amministrazione, all. sub A, depositato agli atti prot. 1149/2024;
- i costi di progettazione, direzione lavori, pratiche edilizie e realizzazione comprese rifiniture saranno a completa cura e spese dei concessionari aggiudicatari;
- il concessionario aggiudicatario dovrà presentare a questo ente il progetto delle opere per l'ottenimento del permesso di costruire, acquisendo tutti i pareri necessari per l'esecuzione delle stesse;
- i lavori per la realizzazione della tomba di famiglia contenente n. 8 (otto) posti bara e n. 16 (sedici) posti ossario dovranno iniziare entro due anni dalla firma della concessione pena la revoca della stessa e l'incameramento da parte del comune delle somme versate per la concessione stessa;
- il concessionario aggiudicatario dovrà effettuare una polizza fideiussoria a garanzia, che copra eventuali danni provocati in cimitero, anche a tombe esistenti, in fase di realizzazione dei lavori, dell'importo di € 10.000,00;

La concessione di ogni singolo Lotto avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Verrà considerata migliore offerta quella più elevata riferita ad ogni singolo Lotto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Asta si svolgerà con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), e 76 del vigente regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. N. 827 del 23/05/1924) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato a base di gara e avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del suddetto R.D. 827/1924.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifra e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Se non dovessero pervenire offerte, ovvero se nessuna offerta dovesse rivelarsi ammissibile, l'asta sarà dichiarata deserta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente la "documentazione" e la "busta economica" deve pervenire, a pena di esclusione, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/03/2024 al seguente indirizzo:

COMUNE DI CITTADELLA – Ufficio Protocollo – Via Indipendenza, 41 – 35013 Cittadella.

Gli orari dell'Ufficio Protocollo per la consegna a mano sono dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, solo il lunedì ed il mercoledì anche di pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00. In caso di consegna a mezzo raccomandata non farà fede la data del timbro postale di partenza.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato od offerte a ribasso rispetto alla base d'asta.

Dovrà essere inoltrato un plico per ogni Lotto per il quale si intende presentare la relativa offerta.

Il plico deve recare all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99 AREA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI LAGHI - LOTTO N. _____ - NON APRIRE".

All'interno del plico devono essere inserite due buste entrambe sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

Busta A "Documentazione"

Busta B "Offerta economica"

CONTENUTO BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

1. **Istanza di partecipazione (schema allegato 1)** firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

2. **Dichiarazione sostitutiva (schema allegato 2)** ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

3. **Deposito cauzionale** costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cittadella – Tesoreria Comunale, per gli importi sotto riportati rispettivamente per le unità immobiliari in vendita:

- per il LOTTO n. 1 – DEPOSITO CAUZIONALE Euro 3.000,00 (tremila/00 euro);
- per il LOTTO n. 2 – DEPOSITO CAUZIONALE Euro 3.000,00 (tremila/00 euro);

Il suddetto deposito, pari al 10% dell'importo a base d'asta degli immobili, per l'aggiudicatario, verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo di vendita a garanzia della stipula dell'atto di concessione e verrà invece restituito agli altri concorrenti immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.

Il pagamento del saldo dell'importo aggiudicato sarà effettuato prima della formale sottoscrizione della concessione.

La concessione verrà perfezionata in base alle direttive della Deliberazione di Giunta comunale n.3 del 10/01/2024.

Si precisa che se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenta alla stipula dopo la formale convocazione il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune. La cauzione deve obbligatoriamente essere prestata producendo distinti assegni circolari per gli importi sopra indicati con riferimento a ciascun Lotto per il quale si intende partecipare.

CONTENUTO BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

1. Proposta irrevocabile di offerta per l'assegnazione in concessione diritto d'uso per anni 99 in bollo da Euro 16,00 (schema allegato 3) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente dovrà prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche degli immobili dal punto di vista amministrativo, catastale, edilizio, urbanistico anche mediante richiesta ai competenti uffici comunali.

Non è prevista l'effettuazione di un sopralluogo congiunto. Gli interessati potranno eventualmente farlo a loro cura e spese.

DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in seduta in pubblica il giorno 03/04/2024 alle ore 11.00 presso la sede Municipale sita in via Indipendenza, 41 e sarà presieduta dal Dirigente del Settore 3°.

STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE

L'atto di concessione dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà corrispondere la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e il deposito cauzionale, mediante assegno circolare oppure effettuare entro il giorno precedente un bonifico in favore del comune di Cittadella.

Non si prevede la possibilità di rateizzazione dei pagamenti.

Nel caso di mancata stipula dell'atto nel termine prescritto, il Comune di Cittadella potrà trattenere la cauzione versata ed eventualmente disporre la concessione all'offerente che segue nella graduatoria, fatto salvo in ogni caso, il diritto di ottenere il risarcimento per il maggior danno derivante dalla mancata formalizzazione dell'atto.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di concessione e ogni altra spesa del contratto derivante e/o conseguente, eventuali frazionamenti compresi, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

I.V.A.

I beni immobili oggetto di concessione sono fuori campo I.V.A. non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune di Cittadella.

DISPOSIZIONI FINALI

Il comune di Cittadella si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2000, i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno

comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cittadella, il responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Emanuele Nichele.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Emanuele Nichele – Dirigente del 3° Settore – Settore tecnico.

Per eventuali informazioni e chiarimenti si dovrà contattare l'ufficio Patrimonio (tel. 049/9413585 – mail: patrimonio@comune.cittadella.pd.it).

Il presente avviso di gara verrà reso pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet (<http://www.comune.cittadella.pd.it/>) del comune di Cittadella.

Cittadella, 14/02/2024.

Il Dirigente 3° Settore
Ing. Nichele Emanuele
firmato digitalmente

ALLEGATI:

- ALLEGATO 1 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445
- ALLEGATO 3 - PROPOSTA IRREVOCABILE DI OFFERTA