

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DEI LOCALI SITI IN STRADELLA DEL CRISTO N. 31, PALAZZO EX-ENEL, PORZIONE AL PIANO TERRA, LATO NORD, AD ENTE DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DELLA POPOLAZIONE ULTRA SESSANTACINQUENNE.

Finalità dell'avviso

Il Comune di Cittadella, sostenendo l'autonoma iniziativa dei cittadini che concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, intende assegnare ad Enti del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, i locali di proprietà comunale sotto descritti al fine di offrire momenti di aggregazione, animazione e socializzazione rivolti alla popolazione ultra 65-enne.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, le iniziative da svolgere nei locali comunali sono attività di incontro e confronto, organizzazione di attività ricreative-culturali, per favorire interessi e conoscenze su tematiche generali o specifiche della terza età, la partecipazione ad iniziative locali a valenza sociale e realizzazione di progetti di volontariato per il tramite della popolazione anziana attiva al fine di valorizzarne il ruolo di risorsa per la comunità locale.

Le attività dovranno svolgersi anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale o con altre associazioni del territorio.

Descrizione dei locali e modalità di assegnazione

I locali oggetto del presente avviso, delineati nell'allegata planimetria, sono siti in Stradella del Cristo n. 31 costituiti dalla porzione al piano terra (lato nord) di Palazzo Ex Enel, identificati al CF Foglio n. 33 Part. 299 sub. 7 (di mq. 63,72) e sub 8 (di mq. 104,52) per complessivi mq. 168,24.

Modalità di assegnazione, rimborso spese e durata

L'assegnazione avverrà in comodato d'uso con corresponsione al Comune di Cittadella di un rimborso spese forfettario di € 600,00 annuali per l'utilizzo dei locali oltre alla rifusione delle spese relative alle utenze di energia elettrica.

Il contratto avrà una durata di anni tre dalla data della sottoscrizione della convenzione fino al 31/12/2026, non tacitamente rinnovabile.

Obblighi a carico dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario i seguenti oneri/obblighi:

- realizzazione di attività ricreative e di socializzazione rivolte alla popolazione anziana secondo il progetto presentato per almeno n. 5 (cinque) giorni alla settimana per un monte ore settimanali non inferiore a 25 (venticinque), da assicurare per tutto l'anno ad eccezione di un mese nel periodo estivo.
- gestione all'interno dei locali oggetto di affidamento, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande così come disciplinata dalla legge Regione Veneto n. 29 del 21/09/2007 e ss.mm.ii.;
- sono a carico dell'assegnatario tutte le autorizzazioni e permessi necessari, anche se di competenza del Comune di Cittadella, per la realizzazione delle suddette attività;
- manutenzione ordinaria degli arredi in uso;
- manutenzione ordinaria dei locali in uso, intendendo con essa gli interventi di pulizia, di piccole opere di riparazione e manutenzione necessarie per il funzionamento e la buona conservazione degli impianti e la funzionalità dell'immobile;

- corresponsione del rimborso spese forfettario di € 600,00 per l'utilizzo dei locali da effettuare alle seguenti scadenze 15/12/2024 – 15/12/2025 – 15/12/2026, oltre alla rifusione delle spese per i consumi legati alle utenze di energia elettrica;
- impegno a non cedere ad altri i beni immobili e mobili in uso. Eventuali diversi utilizzi potranno avvenire previa autorizzazione preventiva dal parte del Comune di Cittadella per il tramite dell'ufficio competente;
- predisposizione di apposito materiale di comunicazione delle varie iniziative e sua capillare diffusione;
- assunzione di ogni responsabilità diretta ed indiretta per danni che dovessero derivare a terzi (tra i quali il Comune di Cittadella) in conseguenza di atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dall'Associazione in relazione alle attività svolte inerenti il presente avviso e nell'uso dei beni concessi, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie, integrative e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. A tal proposito l'Associazione, stipula con primaria compagnia assicurativa e rinnova per tutta la durata della convenzione, un'adeguata copertura assicurativa RCT/RCO, la quale non libera la stessa dalle proprie responsabilità. Copia della polizza e dei relativi rinnovi dovranno essere recapitate al Comune di Cittadella;
- trasmissione all'Amministrazione Comunale della relazione annuale sulle attività svolte nel rispetto del progetto presentato e delle eventuali iniziative integrative/complementari nonché rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente certificato da Presidente e Tesoriere;
- trasmissione all'Amministrazione Comunale di una relazione finale sulle attività svolte nell'arco del triennio di uso in comodato dei locali.;
- restituzione dei beni immobili e mobili al termine del comodato nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso, comprensivi di eventuali miglioramenti eventualmente realizzati con il consenso dell'Ufficio Patrimonio, senza onere alcuno per il Comune;
- rispetto di tutte le normative di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo i locali e le attrezzature in uso con la diligenza del buon padre di famiglia;
- tutti gli oneri ed imposte relativi alla stipula della convenzione, salvo esenzioni;
- impegno a consentire l'utilizzo saltuario dei locali da parte dell'Amministrazione Comunale per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;
- consentire al Comune di Cittadella azione di controllo, anche tramite ispezioni periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili;
- presa in consegna dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- possibilità di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo pec

La mancata sottoscrizione della relativa convenzione equivale a rinuncia dell'assegnazione.

Obblighi a carico del Comune di Cittadella

Il Comune di Cittadella dovrà:

- sostenere gli oneri relativi alle utenze;
- sostenere gli oneri della manutenzione straordinaria degli immobili;
- impegnarsi a richiedere l'utilizzo saltuario dei locali per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;
- comunicare l'intenzione di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo pec.

Destinatari dell'avviso e requisiti

I soggetti ammessi a partecipare al presente bando sono le associazioni iscritte all'Albo Comunale delle Forme Associative di Cittadella che:

- siano iscritte al Registro unico terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali;
- per statuto svolgano attività a favore di persone ultra 65-enni secondo le finalità dell'art. 1;
- non presentino morosità nei confronti del Comune di Cittadella;
- non abbiano in uso altri immobili di proprietà comunale.

I predetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza prevista per la presentazione delle domande e dichiarati dal Presidente.

Criteri e procedure di assegnazione

L'assegnatario verrà individuato con l'attribuzione di un massimo di 60 punti secondo i seguenti criteri:

- attività o iniziative svolte a favore delle persone ultra 65-enni della comunità locale negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 – 1 settembre 2023), specificando elenco, descrizione, durata, numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con istituzioni/enti (compresa l'Amministrazione Comunale di Cittadella): *2 punti per ogni iniziativa svolta dalla sola Associazione o, in alternativa, 5 punti per ogni iniziativa svolta dall'Associazione in collaborazione con istituzioni/enti compresa l'Amministrazione comunale di Cittadella, per un massimo di 30 punti;*
- capacità di attivare reti con altre istituzioni/enti con i quali collaborare per una gestione sinergica ed unitaria della popolazione anziana dimostrata dalla descrizione e documentazione di progetti già realizzati negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 - 1 settembre 2023): *5 punti per ogni istituzione/ente con i quali si è collaborato, per un massimo di 20 punti;*
- numero degli associati al 31/12/2023 per come risultante dagli atti dell'associazione: *3 punti fino a 50 iscritti, 7 punti fino a n. 100 iscritti, 10 punti oltre i 100 iscritti.*

A parità di punteggio, verrà data precedenza al soggetto che presenta la maggiore anzianità di iscrizione al Runts.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti destinatari del presente bando possono presentare istanza di assegnazione dei locali in argomento con domanda in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante e indirizzata al protocollo del Comune di Cittadella con il seguente oggetto: *“Avviso pubblico assegnazione locali Stradella del Cristo n. 31 – porzione piano terra - per iniziative a favore della terza età”*.

Le istanze dovranno essere recapitate a mezzo Pec all'indirizzo cittadella.pd@cert.ip-veneto.net entro il 20/05/2024 ore 13:00.

Nella domanda dovranno essere dichiarati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, le generalità, i dati del soggetto sottoscrittore, il possesso dei singoli requisiti di partecipazione nonché i seguenti:

- che lo statuto del soggetto richiedente non prevede il perseguimento di scopi di lucro, e non prevede limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
- che il soggetto richiedente non si configura e non ha legami con partiti politici o organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, nonché con organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, associazioni professionali o di categoria e con quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;

- di essere a conoscenza delle condizioni in cui versano gli immobili e di accettarli nello stato di fatto in cui si trovano;
- di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo del bene e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, incluse le spese inerenti le utenze;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di impegnarsi a non sub-concedere o sub-comodare i locali assegnati a terzi, siano essi associazioni o persone fisiche;
- se il soggetto richiedente è affiliato o aggregato a enti nazionali o internazionali, indicando quali siano dette affiliazioni o aggregazioni;
- il possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. atto costitutivo e Statuto aggiornati, copia del certificato di attribuzione del codice fiscale, se non già depositati presso il Comune di Cittadella;
2. progetto delle attività da realizzare nel triennio di assegnazione secondo le indicazioni sopra riportate nonché il progetto dettagliato relativo all'anno 2024 ed impegno a presentare i successivi progetti annuali entro il mese di novembre di ciascun anno precedente l'attività programmata;
3. relazione circostanziata da cui risultino tutte le informazioni ritenute utili per concorrere all'assegnazione in relazione agli elementi di valutazione sopra indicati;
4. rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nei tre anni finanziari precedenti certificato da Presidente e Tesoriere;
5. copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;

Ogni comunicazione inerente il presente avviso avverrà tramite Pec.

Trattamento dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 13 del D. Lgs. del 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Associazione che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente ai fini dell'oggetto.

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, prestano espresso consenso al trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti relativi al presente atto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le modalità previste dalla legislazione vigente. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – il Comune informa l'Associazione di essere “titolare” del trattamento dei dati raccolti e che, relativamente agli adempimenti inerenti alla presente convenzione, “responsabile” del suddetto trattamento è il dirigente del servizio interessato.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Cittadella www.comune.cittadella.pd.it.