



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO DEMOGRAFICI
ASSISTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 472 / 2024 del 24/04/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN STRADELLA DEL CRISTO N. 31, PALAZZO EX-ENEL, PORZIONE AL PIANO TERRA, AD ENTE DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DELLA POPOLAZIONE ULTRA SESSANTACINQUENNE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 17/04/2024 ad oggetto: "Assegnazione in uso dei locali siti in Stradella del Cristo n. 31, Palazzo ex-Enel, porzione al piano terra, ad ente del terzo settore per lo svolgimento di attività a favore della popolazione ultra sessantacinquenne. Approvazione schema di convenzione – Avviso pubblico";

CONSIDERATO che, con il provvedimento sopraccitato, la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo e definito i criteri per procedere in merito all'assegnazione di locali di proprietà siti in Stradella del Cristo n. 31 costituiti dalla porzione al piano terra (lato nord) di Palazzo Ex Enel, identificati al CF Foglio n. 33 Part. 299 sub. 7 (di mq. 63,72) e sub 8 (di mq. 104,52) per complessivi mq. 168,24 (come da allegato A) e che gli stessi sono ascrivibili al patrimonio disponibile dell'Ente;

CONSIDERATO inoltre che la Giunta Comunale intende assegnare i predetti locali in comodato d'uso modale ad un Ente del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, con il fine di svolgervi iniziative di aggregazione, animazione, socializzazione ed invecchiamento attivo rivolte alla popolazione ultra 65-enne;

RITENUTO che con l'assegnazione in uso dei locali in argomento venga perseguito un effettivo e superiore interesse pubblico, consistente nel promuovere e realizzare attività specifiche per la terza età valorizzandone anche il ruolo di risorsa per la comunità locale e creando una rete di collaborazione con le altre realtà territoriali dedicate al benessere delle persone anziane;

STABILITO, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 17/04/2024:
– che la durata della convenzione sia di anni tre, dalla data della sottoscrizione della convenzione al 31/12/2026;

- di sostenere a carico del bilancio comunale:
 - gli oneri relativi al funzionamento dei locali, comprensivi delle utenze;
 - di evidenziare che l'assegnatario dovrà provvedere alla rifusione delle spese per le utenze di energia elettrica;
 - la manutenzione straordinaria degli immobili;
 - di porre a carico dell'assegnatario, tra gli altri:
 - la corresponsione di un rimborso spese forfettario di € 600,00 annuali per l'utilizzo dei locali da effettuare entro il 15/12 di ciascun anno;
 - la rifusione delle spese per il consumo delle utenze di energia elettrica;
- ritenendo che l'intera operazione posta in essere risulti compatibile con la situazione economica dell'Ente;

DATO ATTO che con la Deliberazione n. 131 del 17/04/2024 la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'individuazione dell'assegnatario (allegato B) e dello schema di convenzione da sottoscrivere con l'Associazione che verrà individuata (Allegato C);

DATO ATTO che le domande dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nel bando stesso a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico fino al 20/05/2024 ore 13:00;

DATO ATTO che l'assegnatario verrà individuato con l'attribuzione di un punteggio secondo i seguenti criteri indicati all'interno dell'Avviso pubblico e che qui si riportano sinteticamente:

- attività o iniziative svolte a favore delle persone ultra 65-enni della comunità locale negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 – 1 settembre 2023), specificando elenco, descrizione, durata, numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con istituzioni/enti (compresa l'Amministrazione Comunale di Cittadella);
- capacità di attivare reti con altre istituzioni/enti con i quali collaborare per una gestione sinergica ed unitaria della popolazione anziana dimostrata dalla descrizione e documentazione di progetti già realizzati negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 - 1 settembre 2023);
- numero degli associati al 31/12/2023 per come risultante dagli atti dell'associazione;
- a parità di punteggio, verrà data precedenza al soggetto che presenta la maggiore anzianità di iscrizione al Runts.

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 27/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2024 di approvazione del Piano

Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO la determinazione dirigenziale n. 1340 del 27/11/2023 ad oggetto "Conferimento incarico di elevata qualificazione – Servizi Demografici, Servizi Sociali e Statistica – dal 1^a dicembre 2023 al 31 ottobre 2024";

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse e gli allegati parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere alla pubblicazione, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 17/04/2024, dell'Avviso pubblico (allegato B) per l'individuazione dell'Ente del Terzo Settore cui assegnare i predetti locali nonché lo schema di convenzione che regolerà i rapporti con l'Amministrazione comunale (allegato C);
3. di dare atto che l'Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso modale, dalla data della sottoscrizione della convenzione al 31/12/2026, senza tacito rinnovo, i locali di proprietà comunale del Palazzo Ex Enel, porzione al piano terra (lato nord) Stradella del Cristo n. 31 individuati al CF Foglio n. 33 Part. 299 sub. 7 e sub 8 (allegato A), per lo svolgimento di attività in favore della popolazione ultra sessantacinquenne per almeno n. 5 (cinque) giorni alla settimana per un monte ore settimanali non inferiore a 25 (venticinque), da assicurare per tutto l'anno ad eccezione di un mese nel periodo estivo;
4. di dare atto che la durata della convenzione è di anni tre, dalla data della sottoscrizione della convenzione fino al 31/12/2026;
5. di dare atto che saranno a carico del bilancio comunale gli oneri relativi al funzionamento dei locali, comprensivi delle utenze, la manutenzione straordinaria degli immobili e che l'assegnatario dovrà provvedere alla rifusione delle spese per le utenze di energia elettrica;
6. di dare atto che saranno poste a carico dell'assegnatario, tra gli altri, la corresponsione di un rimborso spese forfettario di € 600,00 annuali per l'utilizzo dei locali da effettuare entro il 15/12 di ciascun anno e la rifusione delle spese per il consumo delle utenze di energia elettrica;
7. di dare atto che le domande dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nel bando stesso a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico fino al 20/05/2024 ore 13:00;
8. di dare atto che l'assegnatario verrà individuato con l'attribuzione di un punteggio secondo i seguenti criteri indicati all'interno dell'Avviso pubblico e che qui si riportano sinteticamente:
 - attività o iniziative svolte a favore delle persone ultra 65-enni della comunità locale negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 – 1 settembre 2023), specificando elenco,

descrizione, durata, numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con istituzioni/enti (compresa l'Amministrazione Comunale di Cittadella);

- capacità di attivare reti con altre istituzioni/enti con i quali collaborare per una gestione sinergica ed unitaria della popolazione anziana dimostrata dalla descrizione e documentazione di progetti già realizzati negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 - 1 settembre 2023);
- numero degli associati al 31/12/2023 per come risultante dagli atti dell'associazione;
- a parità di punteggio, verrà data precedenza al soggetto che presenta la maggiore anzianità di iscrizione al Runts.

9. di dare atto che l'intera operazione posta in essere risulta compatibile con la situazione economica dell'Ente;

10. di dare atto che l'istruttoria ed i successivi provvedimenti saranno posti a carico dell'Ufficio Servizi Sociali;

11. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;

Lì, 24/04/2024

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
DE PIERI ELISABETTA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO MODALE DEI LOCALI SITI IN STRADELLA DEL CRISTO N. 31, PALAZZO EX-ENEL, PORZIONE AL PIANO TERRA, LATO NORD, AD ENTE DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DELLA POPOLAZIONE ULTRA SESSANTACINQUENNE.

Finalità dell'avviso

Il Comune di Cittadella, sostenendo l'autonoma iniziativa dei cittadini che concorrono, anche in forma associata, a perseguire il bene comune, ad elevare i livelli di cittadinanza attiva, di coesione e protezione sociale, intende assegnare ad Enti del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, i locali di proprietà comunale sotto descritti al fine di offrire momenti di aggregazione, animazione e socializzazione rivolti alla popolazione ultra 65-enne.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, le iniziative da svolgere nei locali comunali sono attività di incontro e confronto, organizzazione di attività ricreative-culturali, per favorire interessi e conoscenze su tematiche generali o specifiche della terza età, la partecipazione ad iniziative locali a valenza sociale e realizzazione di progetti di volontariato per il tramite della popolazione anziana attiva al fine di valorizzarne il ruolo di risorsa per la comunità locale.

Le attività dovranno svolgersi anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale o con altre associazioni del territorio.

Descrizione dei locali e modalità di assegnazione

I locali oggetto del presente avviso, delineati nell'allegata planimetria, sono siti in Stradella del Cristo n. 31 costituiti dalla porzione al piano terra (lato nord) di Palazzo Ex Enel, identificati al CF Foglio n. 33 Part. 299 sub. 7 (di mq. 63,72) e sub 8 (di mq. 104,52) per complessivi mq. 168,24.

Modalità di assegnazione, rimborso spese e durata

L'assegnazione avverrà in comodato d'uso con corresponsione al Comune di Cittadella di un rimborso spese forfettario di € 600,00 annuali per l'utilizzo dei locali oltre alla rifusione delle spese relative alle utenze di energia elettrica.

Il contratto avrà una durata di anni tre dalla data della sottoscrizione della convenzione fino al 31/12/2026, non tacitamente rinnovabile.

Obblighi a carico dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario i seguenti oneri/obblighi:

- realizzazione di attività ricreative e di socializzazione rivolte alla popolazione anziana secondo il progetto presentato per almeno n. 5 (cinque) giorni alla settimana per un monte ore settimanali non inferiore a 25 (venticinque), da assicurare per tutto l'anno ad eccezione di un mese nel periodo estivo.
- gestione all'interno dei locali oggetto di affidamento, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande così come disciplinata dalla legge Regione Veneto n. 29 del 21/09/2007 e ss.mm.ii.;
- sono a carico dell'assegnatario tutte le autorizzazioni e permessi necessari, anche se di competenza del Comune di Cittadella, per la realizzazione delle suddette attività;
- manutenzione ordinaria degli arredi in uso;
- manutenzione ordinaria dei locali in uso, intendendo con essa gli interventi di pulizia, di piccole opere di riparazione e manutenzione necessarie per il funzionamento e la buona conservazione degli impianti e la funzionalità dell'immobile;

- corresponsione del rimborso spese forfettario di € 600,00 per l'utilizzo dei locali da effettuare alle seguenti scadenze 15/12/2024 – 15/12/2025 – 15/12/2026, oltre alla rifusione delle spese per i consumi legati alle utenze di energia elettrica;
- impegno a non cedere ad altri i beni immobili e mobili in uso. Eventuali diversi utilizzi potranno avvenire previa autorizzazione preventiva dal parte del Comune di Cittadella per il tramite dell'ufficio competente;
- predisposizione di apposito materiale di comunicazione delle varie iniziative e sua capillare diffusione;
- assunzione di ogni responsabilità diretta ed indiretta per danni che dovessero derivare a terzi (tra i quali il Comune di Cittadella) in conseguenza di atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dall'Associazione in relazione alle attività svolte inerenti il presente avviso e nell'uso dei beni concessi, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie, integrative e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. A tal proposito l'Associazione, stipula con primaria compagnia assicurativa e rinnova per tutta la durata della convenzione, un'adeguata copertura assicurativa RCT/RCO, la quale non libera la stessa dalle proprie responsabilità. Copia della polizza e dei relativi rinnovi dovranno essere recapitate al Comune di Cittadella;
- trasmissione all'Amministrazione Comunale della relazione annuale sulle attività svolte nel rispetto del progetto presentato e delle eventuali iniziative integrative/complementari nonché rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente certificato da Presidente e Tesoriere;
- trasmissione all'Amministrazione Comunale di una relazione finale sulle attività svolte nell'arco del triennio di uso in comodato dei locali.;
- restituzione dei beni immobili e mobili al termine del comodato nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso, comprensivi di eventuali miglioramenti eventualmente realizzati con il consenso dell'Ufficio Patrimonio, senza onere alcuno per il Comune;
- rispetto di tutte le normative di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo i locali e le attrezzature in uso con la diligenza del buon padre di famiglia;
- tutti gli oneri ed imposte relativi alla stipula della convenzione, salvo esenzioni;
- impegno a consentire l'utilizzo saltuario dei locali da parte dell'Amministrazione Comunale per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;
- consentire al Comune di Cittadella azione di controllo, anche tramite ispezioni periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili;
- presa in consegna dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- possibilità di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo pec

La mancata sottoscrizione della relativa convenzione equivale a rinuncia dell'assegnazione.

Obblighi a carico del Comune di Cittadella

Il Comune di Cittadella dovrà:

- sostenere gli oneri relativi alle utenze;
- sostenere gli oneri della manutenzione straordinaria degli immobili;
- impegnarsi a richiedere l'utilizzo saltuario dei locali per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;
- comunicare l'intenzione di recedere dalla convenzione con preavviso di almeno 3 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo pec.

Destinatari dell'avviso e requisiti

I soggetti ammessi a partecipare al presente bando sono le associazioni iscritte all'Albo Comunale delle Forme Associative di Cittadella che:

- siano iscritte al Registro unico terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali;
- per statuto svolgano attività a favore di persone ultra 65-enni secondo le finalità dell'art. 1;
- non presentino morosità nei confronti del Comune di Cittadella;
- non abbiano in uso altri immobili di proprietà comunale.

I predetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza prevista per la presentazione delle domande e dichiarati dal Presidente.

Criteri e procedure di assegnazione

L'assegnatario verrà individuato con l'attribuzione di un massimo di 60 punti secondo i seguenti criteri:

- attività o iniziative svolte a favore delle persone ultra 65-enni della comunità locale negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 – 1 settembre 2023), specificando elenco, descrizione, durata, numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con istituzioni/enti (compresa l'Amministrazione Comunale di Cittadella): *2 punti per ogni iniziativa svolta dalla sola Associazione o, in alternativa, 5 punti per ogni iniziativa svolta dall'Associazione in collaborazione con istituzioni/enti compresa l'Amministrazione comunale di Cittadella, per un massimo di 30 punti;*
- capacità di attivare reti con altre istituzioni/enti con i quali collaborare per una gestione sinergica ed unitaria della popolazione anziana dimostrata dalla descrizione e documentazione di progetti già realizzati negli ultimi 5 anni (1 settembre 2018 - 1 settembre 2023): *5 punti per ogni istituzione/ente con i quali si è collaborato, per un massimo di 20 punti;*
- numero degli associati al 31/12/2023 per come risultante dagli atti dell'associazione: *3 punti fino a 50 iscritti, 7 punti fino a n. 100 iscritti, 10 punti oltre i 100 iscritti.*

A parità di punteggio, verrà data precedenza al soggetto che presenta la maggiore anzianità di iscrizione al Runts.

Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti destinatari del presente bando possono presentare istanza di assegnazione dei locali in argomento con domanda in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante e indirizzata al protocollo del Comune di Cittadella con il seguente oggetto: *“Avviso pubblico assegnazione locali Stradella del Cristo n. 31 – porzione piano terra - per iniziative a favore della terza età”*.

Le istanze dovranno essere recapitate a mezzo Pec all'indirizzo cittadella.pd@cert.ip-veneto.net entro il 20/05/2024 ore 13:00.

Nella domanda dovranno essere dichiarati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale, le generalità, i dati del soggetto sottoscrittore, il possesso dei singoli requisiti di partecipazione nonché i seguenti:

- che lo statuto del soggetto richiedente non prevede il perseguimento di scopi di lucro, e non prevede limitazioni in relazione all'ammissione dei soci;
- che il soggetto richiedente non si configura e non ha legami con partiti politici o organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, nonché con organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, associazioni professionali o di categoria e con quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;

- di essere a conoscenza delle condizioni in cui versano gli immobili e di accettarli nello stato di fatto in cui si trovano;
- di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo del bene e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, incluse le spese inerenti le utenze;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di impegnarsi a non sub-concedere o sub-comodare i locali assegnati a terzi, siano essi associazioni o persone fisiche;
- se il soggetto richiedente è affiliato o aggregato a enti nazionali o internazionali, indicando quali siano dette affiliazioni o aggregazioni;
- il possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1. atto costitutivo e Statuto aggiornati, copia del certificato di attribuzione del codice fiscale, se non già depositati presso il Comune di Cittadella;
2. progetto delle attività da realizzare nel triennio di assegnazione secondo le indicazioni sopra riportate nonché il progetto dettagliato relativo all'anno 2024 ed impegno a presentare i successivi progetti annuali entro il mese di novembre di ciascun anno precedente l'attività programmata;
3. relazione circostanziata da cui risultino tutte le informazioni ritenute utili per concorrere all'assegnazione in relazione agli elementi di valutazione sopra indicati;
4. rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nei tre anni finanziari precedenti certificato da Presidente e Tesoriere;
5. copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità;

Ogni comunicazione inerente il presente avviso avverrà tramite Pec.

Trattamento dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 13 del D. Lgs. del 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Associazione che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione, esclusivamente ai fini dell'oggetto.

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, prestano espresso consenso al trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti relativi al presente atto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le modalità previste dalla legislazione vigente. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 – General Data Protection Regulation – il Comune informa l'Associazione di essere “titolare” del trattamento dei dati raccolti e che, relativamente agli adempimenti inerenti alla presente convenzione, “responsabile” del suddetto trattamento è il dirigente del servizio interessato.

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Cittadella www.comune.cittadella.pd.it.

Rep. n.

AA.DD.

COMUNE DI CITTADELLA

(Provincia di Padova)

CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CITTADELLA E PER

ATTIVITA' IN FAVORE DELLE PERSONE ULTRA SESSANTACINQUEN-

NI E RELATIVA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE DEI

LOCALI DI STRADELLA DEL CRISTO N. 31, PORZIONE AL PIANO TER-

RA, DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE AL 31/12/2026

L'anno duemilaventitre (2024), il giorno __ (____) del mese di _____

tra

- Nicola Mosele, nato a _____ il _____, domiciliato per la ca-

rica presso il Comune di Cittadella, che dichiara di intervenire quale Dirigen-

te del 2° Settore, ai sensi del decreto Sindacale n. 12/2023 e quindi in nome

e per conto del Comune di Cittadella con sede a Cittadella in via Indipenden-

za n. 41, (c.f. 81000370288);

e

_____, nato a _____ il _____ residente a _____, domici-

liato per la carica presso la sede dell'Associazione che rappresenta, il quale

dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Presidente

_____, avente sede in _____, C.F. _____

Premesso che:

la Giunta Comunale con proprio provvedimento in data _____, n. _____, ese-

cutivo in atti ha deliberato di concedere i propri locali siti al piano terra di

Stradella del Cristo n. 31– lato nord – del fabbricato denominato Palazzo Ex-

Enel in uso ad un Ente del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, da indi-

viduare mediante avviso pubblico, per un periodo di 3 anni, per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali specificatamente rivolte a persone ultra sessantacinquenni al fine di offrire loro momenti di aggregazione, animazione e socializzazione valorizzandone anche il ruolo di risorsa per la comunità locale;

- con determinazione n. ... del ... è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione in comodato d'uso modale dei locali in oggetto all'Ente del Terzo Settore con sede in via (..) p.iva / c.f.;

tutto ciò premesso e ritenuta la citata narrativa parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti sopraccitate si conviene di comune accordo e a tutti gli effetti di legge quanto segue:

Art. 1 – Finalità ed oggetto

Il Comune di Cittadella, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso modale alla _____, legalmente rappresentata dal suo comparso Presidente, i locali siti in Stradella del Cristo n. 31 costituiti dalla porzione al piano terra (lato nord) di Palazzo Ex Enel, identificati al CF Foglio n. 33 Part. 299 sub. 7 (di mq. 63,72) e sub 8 (di mq. 104,52) per complessivi mq. 168,24, riportati nella planimetria allegata, parte integrante del presente atto con gli arredi presenti, il tutto di proprietà comunale al fine di offrire momenti di aggregazione, animazione e socializzazione rivolti alla popolazione ultra 65-enne e per la realizzazione di quanto presentato dall'Associazione con nota prot. n. _____ del _____ che costituisce parte integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegata;

Art. 2 - Durata

I beni immobili e mobili vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui

si trovano, che è perfettamente noto al concessionario, con durata di anni 3 (tre) a far data dalla sottoscrizione della convenzione fino al 31 dicembre 2026.

Art. 3 – Oneri ed obblighi a carico dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario:

- realizzazione di attività ricreative e di socializzazione rivolte alla popolazione anziana secondo il progetto presentato per almeno n. 5 (cinque) giorni alla settimana per un monte ore settimanali non inferiore a 25 (venticinque), da assicurare per tutto l'anno ad eccezione di un mese nel periodo estivo.

- gestione all'interno dei locali oggetto di affidamento, dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande così come disciplinata dalla legge Regione Veneto n. 29 del 21/09/2007 e ss.mm.ii.;

Sono a carico dell'assegnatario tutte le autorizzazioni e permessi necessari, anche se di competenza del Comune di Cittadella, per la realizzazione dell'attività indicata;

- manutenzione ordinaria degli arredi in uso;

- manutenzione ordinaria dei locali in uso, intendendo con essa gli interventi di pulizia, di piccole opere di riparazione e manutenzione necessarie per il funzionamento e la buona conservazione degli impianti e la funzionalità dell'immobile;

- corresponsione del rimborso spese forfettario per l'utilizzo dei locali di € 600,00 annui da versare entro le seguenti scadenze 15/12/2024 – 15/12/2025 – 15/12/2026, oltre alla rifusione delle spese per i consumi legati alle utenze di energia elettrica;

- impegno a non cedere ad altri i beni immobili e mobili in uso. Eventuali di-

versi utilizzi potranno avvenire previa autorizzazione preventiva da parte del

Comune di Cittadella per il tramite dell'ufficio competente;

- predisposizione di apposito materiale di comunicazione delle varie iniziative e sua capillare diffusione;

- assunzione di ogni responsabilità diretta ed indiretta per danni che

dovessero derivare a terzi (tra i quali il Comune di Cittadella) in conseguenza

di atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dal-

l'Associazione in relazione alle attività svolte inerenti il presente avviso e nel-

l'uso dei beni concessi, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie,

integrative e complementari, nessuna esclusa né eccettuata. A tal proposito

l'Associazione, stipula con primaria compagnia assicurativa e rinnova per

tutta la durata della convenzione, un'adeguata copertura assicurativa

RCT/RCO, la quale non libera la stessa dalle proprie responsabilità. Copia

della polizza e dei relativi rinnovi dovranno essere recapitate al Comune di

Cittadella;

-trasmissione all'Amministrazione Comunale della relazione annuale sulle

attività svolte nel rispetto del progetto presentato e delle eventuali iniziative

integrative/complementari nonché rendiconto economico delle entrate e del-

le spese effettuate nell'anno finanziario precedente certificato da Presidente

e Tesoriere;

-trasmissione all'Amministrazione Comunale di una relazione finale sulle

attività svolte nell'arco del triennio di uso in comodato dei locali.;

- restituzione dei beni immobili e mobili al termine del comodato nella loro in-

tegrità, salvo il normale deperimento d'uso, comprensivi di eventuali miglio-

ramenti eventualmente realizzati con il consenso dell'Ufficio Patrimonio, sen-

za onere alcuno per il Comune;

- rispetto di tutte le normative di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo i locali e le attrezzature in uso con la diligenza del buon padre di famiglia;

- tutti gli oneri ed imposte relativi alla stipula della convenzione, salvo esenzioni;

- impegno a consentire l'utilizzo saltuario dei locali da parte dell'Amministrazione Comunale per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;

-consentire al Comune di Cittadella azione di controllo, anche tramite ispezioni periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione degli immobili;

-comunicazione dell'intenzione di recedere dalla convenzione con preavviso di 3 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo pec.;

- presa in consegna dei beni immobili e mobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Art. 4 - Oneri ed obblighi a carico del Comune di Cittadella

Sono a carico del Comune di Cittadella:

- gli oneri relativi alle utenze;

- gli oneri della manutenzione straordinaria degli immobili;

- richiedere l'utilizzo saltuario dei locali per necessità istituzionali previo preavviso di 15 giorni;

Art. 5 - Accertamenti e controlli

Il Comune di Cittadella potrà svolgere azione di controllo, anche tramite ispezioni periodiche con proprio personale, sulla corretta gestione dei beni immobili e mobili concessi in uso;

Art. 6 - Cause di scioglimento e restituzione dei beni

Il Comune di Cittadella si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione/diffida all'Associazione assegnataria da parte del Dirigente competente con preavviso di 15 giorni, in caso di:

- mancata trasmissione annuale della copertura assicurativa, della relazione delle attività svolte e del rendiconto dell'esercizio finanziario precedente da parte dell'assegnatario alle rispettive scadenze;
- gravi inadempienze di quanto in precedenza pattuito. A titolo indicativo e non esaustivo reiterate ed accertate mancanze o negligenze nello svolgimento delle attività richieste, nella custodia e nella conduzione del locale e/o nell'utilizzo dei beni mobili in uso o grave compromissione degli stessi, uso dei beni immobili e mobili per motivi diversi da quanto pattuito o sub concessione a terzi dei locali dati in uso;
- scioglimento dell'Associazione;
- il venir meno al Comune della disponibilità del locale.

Ciascuna delle parti può recedere dalla presente comunicando all'altra parte la propria intenzione a mezzo pec con preavviso di almeno tre mesi.

La concessione è revocabile da parte del Comune di Cittadella in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento o indennità spetti all'associazione e potrà essere revocata prima della naturale scadenza in qualsiasi momento in caso i locali dovessero rendersi necessari per usi istituzionali, ad insindacabile giudizio del concedente;

I danni eventualmente subiti dall'Amministrazione per causa dell'assegnatario saranno a carico di quest'ultimo.

Alla scadenza della presente convenzione nonché in caso di scioglimento

anticipato della stessa i beni immobili e mobili dovranno essere restituiti nel-

lo stato in cui si trovano al Comune di Cittadella che ne è proprietario senza

che nulla sia dovuto all'assegnatario a titolo di risarcimento o di indennizzo.

Art 7 - spese

La presente convenzione è esente da bollo ex art.82/c.5 del D.Lgs.

n.117/2017 e verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131/1986.

A tal fine il valore della presente viene fissato in € 1.800,00

(milleottocento/00) oltre alla rifusione delle spese per l'energia elettrica.

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente

convenzione sono a carico dell'assegnatario, salvo esenzioni.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 13 del D. Lgs.

del 30.06.2003 n. 196, informa l'Associazione che tratterà i dati contenuti

nella presente convenzione, esclusivamente ai fini dell'oggetto.

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, prestano espresso con-

senso al trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti relativi al

presente atto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le

modalità previste dalla legislazione vigente. Ai sensi del D. Lgs. 196/2003

come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento UE 679/2016 –

General Data Protection Regulation – il Comune informa l'Associazione di

essere “titolare” del trattamento dei dati raccolti e che, relativamente agli

adempimenti inerenti alla presente convenzione, “responsabile” del suddetto

trattamento è il dirigente del servizio interessato.

Eventuali controversie relative all'interpretazione e/o esecuzione del presen-

te atto saranno deferite al giudice competente del Foro di Padova.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti mediante l'apposizione delle firme digitali ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Cittadella – Dott, Nicola Mosele firmato digitalmente

_____ - _____ firmato digitalmente



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VISTO CONTABILE

ASSISTENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 472 / 2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN STRADELLA DEL CRISTO N. 31, PALAZZO EX-ENEL, PORZIONE AL PIANO TERRA, AD ENTE DEL TERZO SETTORE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ A FAVORE DELLA POPOLAZIONE ULTRA SESSANTACINQUENNE.

Il sottoscritto vista la presente determinazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni.

Lì, 26/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO-FINANZIARIO
MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)